

LED照明・電子ブレーカー

コスト削減、省エネ、長寿命の観点からもLED照明の利用は当たり前になっています。
また、マンション共用部を中心に、電子ブレーカーの導入により適正な契約容量にすることも当たり前になっています。
当たり前を当たり前に行い、建物を安全運用する為の長期修繕計画を支援いたします。 ※電子ブレーカーは低圧電力契約が対象です。

LED照明で建物を明るくコストダウン

LED照明は従来の照明器具とは異なり耐久性に優れ消費電力をおよそ70%削減可能です。
しかも交換後のメンテナンスが無く、明るさも白熱照明以上に明るく電気料金も抑えることができコストダウンに繋がります。

1 LED照明で建物を明るくコストダウン

LED照明は従来の照明器具とは異なり耐久性に優れ、消費電力もおよそ70%削減可能です。
従来照明と比べ、長寿命ですので、消費電力の削減＝電気料金も抑えることができ、コストダウンに繋がります。

2 世の中のLED化の流れについて

COP21（パリ協定）をはじめ、世界的な温室効果ガス削減、いわゆる「脱炭素社会」の実現を目指す動きの中で、日本も2030年までに100%LED化するなど目標設定をしており、国内主要メーカーは一部商品を除き従来の蛍光灯や白熱灯の製造を既に中止しています。
さらに昨今の電気代高騰を受け、消費電力削減による電気料金削減がコスト見直しにおいて非常に重要になっています。

3 LED照明と従来照明との比較

	【白熱球】	【蛍光球】	【LED】
			
電気代	高い	安い (白熱球の2/3)	非常に安い (白熱球の1/8)
寿命	短い (1,000～3,000時間)	長い (6,000～16,000時間)	非常に長い (40,000時間)
調光機能	対応可	一部対応可	一部対応可
光色	暖色	昼光色 昼白色 電球色	昼白色 電球色

電子ブレーカーは低圧電力契約の基本料金の削減が可能です！

- ✓ 賃料収入が減少しマンション経営のコストを見直したい！
- ✓ 修繕やメンテナンスなど、他社の意見を聞きたい！
- ✓ 具体的なコスト削減として診断できないか！
- ✓ 電子ブレーカーを導入しての削減効果を知りたい！

1 安全に且つ確実に削減する省エネ型 電子ブレーカー

マンションの共用部等で使用される「低圧電力」。この「低圧電力」の契約内容を見直し、併せて、「従来型のブレーカー」とは異なる「電子ブレーカー」を導入することで、電気の契約容量を減らすことができます。結果的に、電気の基本料金を抑え、毎月のマンション運営コストに大きなメリットをもたらします。当社では、現地での測定調査（無料）を行い、「どの程度、毎月の電気料金を抑えられるか」をお調べしてご報告します。もちろん電子ブレーカーの導入提案や設置、さらに電力会社との契約変更手続きまで、すべてワンストップでサポートいたします。



2 ご検討から導入の流れ

STEP1 無料現地調査

- 当社のテクニカルエンジニアがマンションに伺います。
- 配電盤で実際のモーター稼働量を測定します。
※5～10分程、立ち会いをお願いいたします。
※電力会社が毎月発行する直近の「電気ご使用量のお知らせ」をご用意ください。

STEP2 調査ご報告

- 調査結果を基に「どの程度、電気料金を削減できるか」をご報告します。

STEP3 無料ご提案

- 法人の賃貸マンションオーナー様やマンション管理組合様などで理事会の承認が必要な場合、導入のご決定に複数の方が関わる場合にお奨めです。
- 別日程で安全性やコストダウンを実現する説明資料を作成し、管理組合での理事会等で皆様にご理解、ご納得いただけるような説明会を実施いたします。

STEP4 ご契約

- お見積内容にご納得いただけましたら、契約を取り交わします。

STEP5 図面作成・再測定

- 工事の専門スタッフが伺い、調査内容を元に図面を作成します。
- 図面は電力会社への提出に必要な書類です。
- 安全を第一に考え再度測定業務を行います。

STEP6 設置工事

- 電子ブレーカーの設置を行います。
- 取付けは1時間程度で完了します。
- 取り付け工事中は20分程度、動力電気を停電させていただきます。

STEP7 申請

- 当社より電力会社へ契約変更の手続きを行います。
- お客様の出費や手間などのご負担はございません。
- 後日、電力会社から設置確認業務を行う旨の連絡が入ります。その際、数分程度の立ち会いをお願いいたします。

